

## Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	-	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	2 379 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	2 379 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	-	Nombre d'habitants (01/2015)	5 854 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de	-	Nombre d'emplois (RP 2011)	955 * empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>			Espace prioritaire d'urbanisation	<input checked="" type="checkbox"/>
		<i>Remarques éventuelles</i> * emplois RP 2011: ohne Grenzgänger, laut Erhebung 2005 auf Basis Sozialversicherung ca. 800 Grenzgänger			

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130 m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	52 m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45 m <sup>2</sup>

  

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	206,12	5 725	0	955		0
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	41,91	127	2 521	inconnu	445	
zones mixtes	6,64	2	501		5 647	
zones d'activités	26,27			inconnu		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,62					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	281,56	129	3 022			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	487,68	5 854	3 022	955	6 092	637,9

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	2 474 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	0,58 log / ha brut
Densité de ménages	1,04 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	1,05 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
23,43	0	0	1 685	0	0	447	0	0

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	32,05 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	114 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN			

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Berchem	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	17,85 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	17,85 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Berchem	Nombre d'habitants (01/2015)	1 187 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<i>Remarques éventuelles</i>		Espace prioritaire d'urbanisation	<input checked="" type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130 m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	35 m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	38,35	1 169	0	inconnu		#VALEUR!
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	12,65	18,4	801			
zones mixtes	0,74	0	60	0	76	
zones d'activités	0,00			0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>51,74</b>	<b>18,4</b>	<b>861</b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>90,09</b>	<b>1 187</b>	<b>861</b>	<b>72,5</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>0</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	476 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	21,42 log / ha brut
Densité de ménages	26,67 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	28,46 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
8,91	-	-	702	-	-	242	-	-

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,98 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	20 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bivange	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	20,16 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		Le présent tableau concerne :			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	20,16 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bivange	Nombre d'habitants (01/2015)	894 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input checked="" type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130 m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	35 m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	21,19	797	0	inconnu		#VALEUR!
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	11,81	96,6	697			
zones mixtes	3,52	0	344	0	323	
zones d'activités	0,00			0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,11					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>36,63</b>	<b>96,6</b>	<b>1041</b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>57,82</b>	<b>894</b>	<b>1041</b>	<b>116,4</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>323</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	375 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	24,53 log / ha brut
Densité de ménages	18,60 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	17,20 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
8,64	-	-	633	-	-	329	-	-

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,36 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	14 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Crauthem	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	32,21 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	32,21 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Crauthem	Nombre d'habitants (01/2015)	1 437 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<i>Remarques éventuelles</i>		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
	<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	41,61	1 432	0	inconnu	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	4,76	46	324			
zones mixtes	0,33	0	0	0	0	
zones d'activités	0,00			0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,51					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>47,21</b>		<b>324</b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>88,82</b>	<b>1 432</b>	<b>324</b>	<b>22,6</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>0</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	618 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	4,37 log / ha brut
Densité de ménages	19,19 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	19,34 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
2,14	-	-	126	-	-	0	-	-

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,28 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	19 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Kockelscheuer	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	52,10 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	52,10 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Kockelscheuer	Nombre d'habitants (01/2015)	245 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<i>Remarques éventuelles</i>		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	180	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	50	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	300	m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	23,74	236	0	inconnu		#VALEUR!
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	2,09	9	30			
zones mixtes	0,88	0	0	0	10	
zones d'activités	22,49			0	5 397	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>49,20</b>	<b>9,2</b>	<b>30</b>	<b>0</b>		
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>72,94</b>	<b>245</b>	<b>30</b>	<b>12,2</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>5 407 #VALEUR!</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	93 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	0,33 log / ha brut
Densité de ménages	1,79 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	1,97 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,82 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	6 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Roeser</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Livange</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	<u>-</u>	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	<u>31,51</u> ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	<u>Centre Sud</u>	Commune de	<u>Roeser</u>	Surface brute du territoire	<u>31,51</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Livange</u>	Nombre d'habitants (01/2015)	<u>321</u> hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	<u>inconnu</u> empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	<u>130</u> m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>125</u> m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>-</u> m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>25,20</u>	<u>321</u>	<u>0</u>	<u>inconnu</u>		<u>#VALEUR!</u>
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	<u>1,01</u>	<u>0</u>	<u>62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
zones mixtes	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
zones d'activités	<u>3,78</u>			<u>0</u>	<u>215</u>	
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>					
zones de sports et de loisirs	<u>0,00</u>					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b><u>29,99</u></b>		<b><u>62</u></b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b><u>55,19</u></b>	<b><u>321</u></b>	<b><u>62</u></b>	<b><u>19,3</u></b>	<b><u>#VALEUR!</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	<u>128</u> u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	<u>0,86</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>4,06</u> u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	<u>4,43</u> log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>3,14</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>11</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Peppange	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	47,87 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	47,87 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Peppange	Nombre d'habitants (01/2015)	697 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<i>Remarques éventuelles</i>		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	-	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m <sup>2</sup>

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	28,06	697	0	inconnu		#VALEUR!
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	7,23	0	399			
zones mixtes	0,00	0	0	0	0	
zones d'activités	0,00			0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>35,29</b>		<b>399</b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>63,35</b>	<b>697</b>	<b>399</b>	<b>57,2</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>0</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	288 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	3,62 log / ha brut
Densité de ménages	6,02 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	6,33 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
3,74	-	-	220	-	-	0	-	-

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,2 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	19 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		

### Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Roeser	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Roeser	Date de l'avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	-	Date du vote du conseil communal	
		surface brute	38,97 ha	Date d'approbation ministérielle	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne :</b>			
Région	Centre Sud	Commune de	Roeser	Surface brute du territoire	38,97 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Roeser	Nombre d'habitants (01/2015)	1 073 hab.
Signataire de la convention "pacte logement"	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de		Nombre d'emplois (RP 2011)	inconnu empl.
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<i>Remarques éventuelles</i>		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	130 m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	- m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	75 m <sup>2</sup>

  

	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	27,97	1 073	0	inconnu	#VALEUR!	#VALEUR!
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>						
zones d'habitation	2,36	0	159	inconnu	40	
zones mixtes	1,17	0	177		0	
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>31,50</b>	<b>0</b>	<b>336</b>			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>59,47</b>	<b>1 073</b>	<b>336</b>	<b>31,3</b>	<b>#VALEUR!</b>	<b>0</b>

**Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)**

<b>Situation existante (01.01.2015)</b>		<b>Situation projetée</b>	
Nombre de ménages	496 u.	Densité de logement moyenne dans le NQ	3,75 log / ha brut
Densité de ménages	12,73 u. / ha brut	Densité de logement moyenne dans le QE	11,97 log / ha brut

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,27 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	25 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		